

Утверждаю:
Генеральный директор
АО «Теплоэнерго»
_____ А.В. Заварзин
_____ 20__ г.



Регламент

Проведения проверок выполнения договоров и выдачи актов на подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» муниципального образования город-курорт Анапа.

Настоящий регламент разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

1. Термины и определения

1) **Исполнитель** - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законом основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется снабжение потребителей тепловой энергией;

2) **Заявитель** - правообладатель земельного участка, а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий).

2. Подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

1. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

2. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

а) получает разрешение Северо-Кавказского управления Ростехнадзора на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

б) получает разрешение АО «Теплоэнерго» на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта (справку о выполнении условий подключения объекта);

в) заключает договор теплоснабжения;

3. Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети;

4. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий без взимания дополнительной платы.

5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании. Акты составляются в 2-х экземплярах, один из которых после подписания остается у Исполнителя, второй экземпляр направляется Заявителю в течение 10 рабочих дней, в том числе в электронной форме.

Приложение:

1. Справка о выполнении условий подключения объекта
2. Акт о подключении к системе теплоснабжения;
3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Оформляется на фирменном бланке Теплоснабжающей организации

Исходящий номер документа

Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,

ФИО руководителя Заявителя

почтовый адрес

Справка

о выполнении условий подключения объекта.

Подтверждаю, что условия подключения от «_» _____ 20__ г, выданные на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, _____

наименование объекта _____

расположенного по адресу _____

_____ ,
выполнены в полном объеме.

Генеральный директор

(подпись, Ф.И.О.)

Акт № ____
о подключении к системе теплоснабжения

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителями АО «Теплоэнерго»:

в присутствии представителя Заказчика (должность, Ф.И.О.)

проведены работы по подключению к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» тепловых сетей и оборудования вновь построенного (реконструированного) объекта теплоснабжения по адресу (наименование, месторасположение):

на основании договора о подключении № __ от " __ " _____ 20 __ г.

Согласно постановления Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. №307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта; заключает договор теплоснабжения;

предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

Представители АО «Теплоэнерго»:

(подпись, Ф.И.О.)

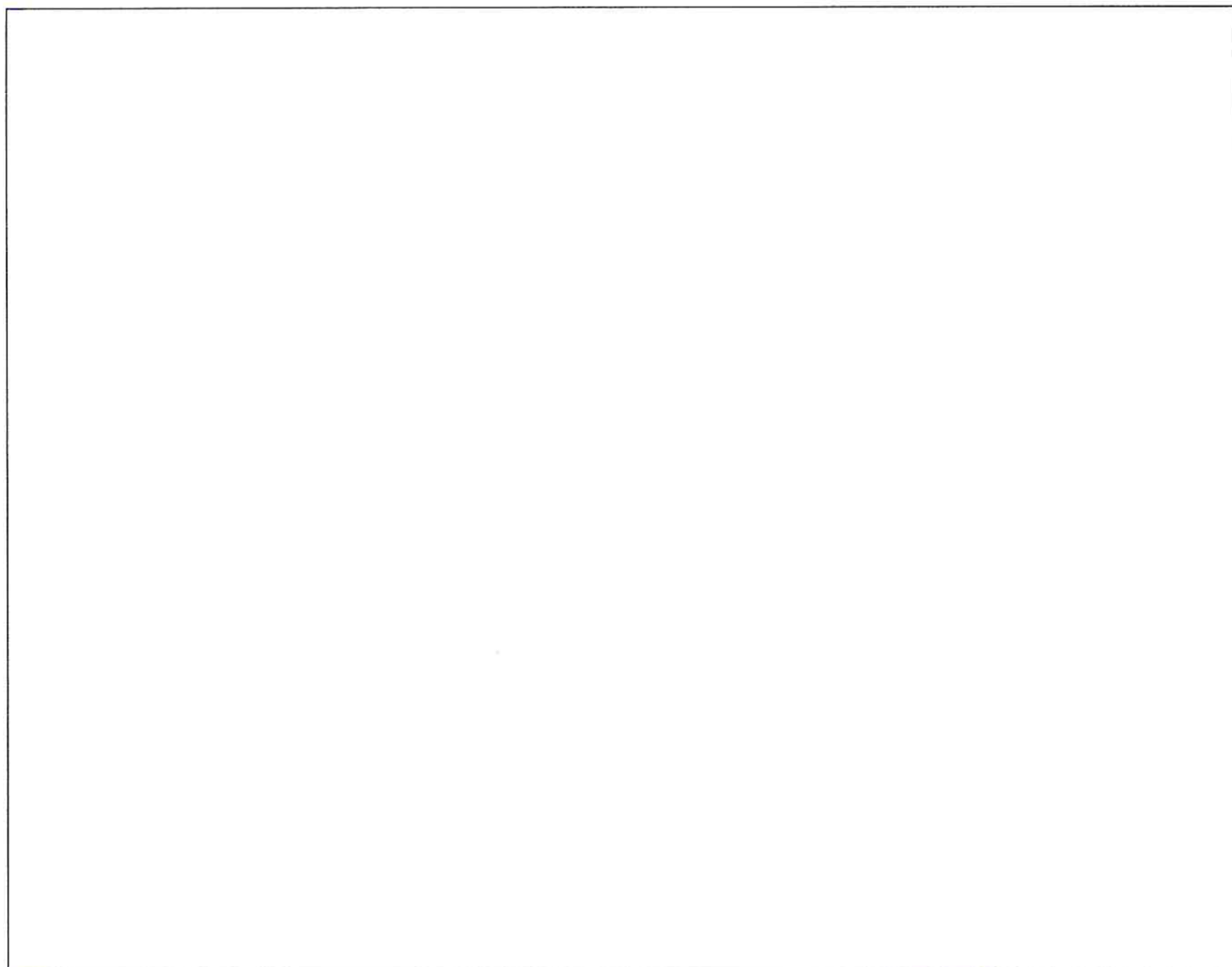
(подпись, Ф.И.О.)

Представитель Заказчика:

(подпись, Ф.И.О.)

**Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон**

На балансе «Потребителя» находится участок тепловой
сети _____



**Граница балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности**

В отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) ответственный за тепловое хозяйство «Потребителя» обязуется выполнить все требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкции по эксплуатации тепловых сетей, а по окончании отопительного периода своими силами и средствами организуют работы по опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы и теплоиспользующих установок, находящихся на балансе «Потребителя».

Работы по гидропневматической промывке и опрессовке необходимо производить в присутствии представителя «Поставщика» с обязательным составлением двухстороннего акта.

«Потребителю» запрещается самовольно увеличивать мощность теплотребления путем замены числа секций радиаторов и другого теплотребляющего оборудования без согласования с «Поставщиком» в установленном порядке.

Данный акт составлен в двух экземплярах, причем один экземпляр находится у «Поставщика», а другой у «Потребителя».

Подписи уполномоченных лиц:

«Поставщик»: Г.И.инженер

(подпись, Ф.И.О.)

Ген. директор

(подпись, Ф.И.О.)

м.п.

«Потребитель»: _____

(подпись, Ф.И.О.)

м.п.