

Утверждаю:
Генеральный директор
АО «Теплоэнерго»
_____ А.В. Заварзин
_____ 20__ г.



Регламент

Проведения проверок выполнения договоров и выдачи актов готовности внутриплощадочных сетей и оборудования потребителей на подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» муниципального образования город-курорт Анапа.

Настоящий регламент разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

1. Термины и определения

1) **Исполнитель** - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которых осуществляется снабжение потребителей тепловой энергией;

2) **Заявитель** - правообладатель земельного участка, а также орган местного самоуправления (в случаях, предусмотренных п. 5 Правил определения технических условий).

2. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

а) после выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям проверить выполнение заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах, в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов.

б) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования

подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

в) принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3. При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии, а также не представил возможности проверки опломбирования установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заявитель делает заявку произвольной формы, в том числе в электронной форме, на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет Исполнителю следующие документы:

- технические условия для присоединения;
- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

1. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

а) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

б) иметь подготовленный персонал для эксплуатации внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования присоединяемого объекта, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

в) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

г) представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

д) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор

о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети (приложение № 1).

Акт подписывается представителями Исполнителя и Заявителя. Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых после подписания остается у Исполнителя, второй экземпляр направляется Заявителю, в том числе в электронной форме.

После выполнения Заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения, (приложение № 2).

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

Приложение:

1. Акт готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к системе теплоснабжения;
2. Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения.

Акт №
готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к
подключению к системе теплоснабжения

" __ " _____ 20 __ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителями АО «Теплоэнерго»

в присутствии представителя Заказчика (должность, Ф.И.О.)

проведена проверка готовности к эксплуатации тепловых сетей и оборудования вновь построенного (реконструированного) объекта теплоснабжения по адресу (наименование, месторасположение):

при этом установлено:

1. Договор о подключении № _____ подписан " __ " _____ 20 __ г.
Срок действия договора о подключении до " __ " _____ 20 __ г.
2. Строительство объекта выполнено по проекту (наименование и шифр проекта)

выполненному (наименование проектной организации)

Проект согласован Исполнителем " __ " _____ 20 __ г.

3. Техническая характеристика объекта:

3.1. Давление и температура подаваемого теплоносителя

3.2. Строительный объем отапливаемых
зданий _____ м³

3.3. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения:

всего _____ (Г кал/час);

в том числе: на отопление _____ Гкал/час;

на вентиляцию _____ Гкал/час;

на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

на технологические нужды _____ Гкал/час

4. Установлены приборы учета тепловой энергии

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учета №___ от
"___" _____ 20__ г.

5. Исполнительная и проектная документация сдана в полном
объеме "___" _____ 20__ г.

_____ (должность Ф.И.О.)

6. Оборудование теплового пункта (узла ввода) настроено на
установленный гидравлический и тепловой режим установкой
расчетных дроссельных устройств.

7. Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности актом от "___" _____ 20__ г.

Техническое состояние объекта теплоснабжения:

Представитель АО «Теплоэнерго»

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Представитель Заказчика

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Форма документов, подтверждающих соответствие объекта капитального строительства выданным условиям подключения

Оформляется на фирменном бланке Теплоснабжающей организации

Исходящий номер документа

Дата составления документа

Полное наименование Заявителя,
ФИО руководителя Заявителя
почтовый адрес

**Разрешение на подключение объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
АО «Теплоэнерго»**

Разрешено подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
объекта капитального
строительства _____

наименование объекта

По адресу

В соответствии с условиями подключения № _____ от _____.

Генеральный директор

(подпись, Ф.И.О.)